

Mathilde STOLTZ

Informations personnelles

Prénom, Nom : Mathilde STOLTZ
Date de naissance et lieu : 26 janvier 1998 à Mulhouse (France)
Nationalité : Française
e-mail : mathilde.stoltz.pro@gmail.com

Emploi actuel

Post-doctorat

Depuis novembre 2025

Centre national de la recherche scientifique (CNRS)
Laboratoire d'Économie de Dauphine (LEDA)
Chaire Économie du Climat
Titre : *La transition à risque du secteur immobilier*

Intérêts de recherche

- Économétrie appliquée
- Justice environnementale
- Inégalités environnementales
- Pauvreté
- Logements sociaux

Emploi académique passé

Attachée Temporaire d'Enseignement et de Recherche (ATER)

2024 - 2025

Temps plein
Université Marie et Louis Pasteur
Centre de REcherche sur les Stratégies Economiques (CRESE)

Formations

Thèse de Doctorat en sciences économiques

2021 - 2025

CRESE, Université Marie et Louis Pasteur, France
Titre de la thèse : Inégalités environnementales - Trois essais sur la justice environnementale
Jury : Anne Rozan (présidente), Florence Goffette-Nagot (rapporteuse), Yves Schaeffer (rapporteur), Alban Thomas (examineur)
Directeur : Jihad El Naboulsi

Master 2 Ingénierie Économique

2020 - 2021

Mention Bien, Université de Bourgogne-Franche-Comté, France

Master 1 Ingénierie Économique

2019 - 2020

Mention Bien, Université de Bourgogne-Franche-Comté, France

Licence Économie et Gestion

2016 - 2019

Mention Bien, Université de Bourgogne-Franche-Comté, France

Expériences professionnelles

Alterre Bourgogne-Franche-Comté

avril 2021 - août 2021

Stagiaire chargée d'études empreintes environnementales

Articles en révision

Stoltz, M. (2025) **Proximity to green spaces and polluting sites : an analysis of neighborhood income distribution in French urban areas**. Révisé et resoumis - Urban Studies. (CNU A, FNEGE 2)

Dans un contexte où les recherches sur la justice distributive suscitent un intérêt croissant, cette étude analyse la relation entre l'accès aux espaces verts, la proximité à des nuisances environnementales et la distribution du revenu des quartiers dans les zones urbaines françaises. En mobilisant des données carroyées de 200 mètres fournissant des informations sur le revenu des ménages, ainsi que la géolocalisation des espaces verts et des sites polluants, j'applique une approche de régression quantile conditionnelle. Mes résultats indiquent que la présence d'espaces verts est corrélée à la composition économique des quartiers, à condition de prendre en compte l'hétérogénéité des différentes catégories d'espaces verts. En outre, je souligne que, dans un contexte d'exposition, la présence d'espaces verts est également corrélée à la distribution du revenu des quartiers.

Stoltz, M. (2025) **Logements sociaux et sites polluants : le cas de la France**. En révision - Revue d'Économie Régionale et Urbaine. (CNU B, FNEGE 3)

Dans un contexte marqué par la surreprésentation des ménages défavorisés à proximité de nuisances environnementales et par une paupérisation croissante des locataires du parc social, cette étude vise à examiner, à une échelle d'analyse fine, la possible contribution du parc social à ces dynamiques, une question qui, à ma connaissance, n'a pas encore été explorée dans la littérature. À cette fin, je poursuis deux objectifs. Dans un premier temps, j'analyse l'existence éventuelle d'une corrélation entre la proximité d'une zone géographique (maille) à des installations polluantes et la présence de logements sociaux dans cette même zone. Dans un second temps, j'examine si la concentration spatiale de logements sociaux renforce la proximité de ces zones aux installations polluantes. Les résultats indiquent qu'à l'échelle de la maille, la présence d'au moins un logement social, comparativement à leur absence, est corrélée à une proximité plus importante vis-à-vis de l'installation polluante la plus proche. Ils montrent également que cette proximité est d'autant plus grande qu'une concentration de logements sociaux est observée.

Articles en cours

Stoltz, M., Jouf, C. (2025) "**Coming to the nuisance**" : unraveling the link between exposure to hazardous sites and poverty. [Preprint](#). Working paper CRESE n°2023-07

Cette étude analyse les mécanismes à l'origine de la surexposition des ménages pauvres aux nuisances environnementales, en mettant particulièrement l'accent sur le mécanisme de tri, en particulier le phénomène de coming to the nuisance. À partir d'un profil d'exposition construit sur la base des sites polluants, et en tenant compte de l'hétérogénéité spatiale liée à la densité de population, nous évaluons si la dégradation environnementale entraîne un processus de tri au sein de la population de ménages pauvres. Nos résultats montrent que la dégradation environnementale déclenche des dynamiques de tri dans les zones urbaines et périurbaines, se traduisant par un taux de croissance plus élevé des ménages pauvres dans les zones nouvellement exposées. Ce schéma suggère la présence d'un phénomène de coming to the nuisance parmi les ménages pauvres installés dans ces zones nouvellement polluées.

Projets scientifiques à 3 ans

1. **Risques climatiques et immobilier** : dans le cadre de mon post-doctorat, je développerai un modèle hédonique permettant de mesurer l'effet des risques climatiques physiques (inondations, chaleur, submersion) sur les prix immobiliers.
2. **Nuisances, aménités et valorisation immobilière** : dans la continuité de ma thèse, j'étudierai comment la proximité aux sites polluants et aux espaces verts est capitalisée sur le marché immobilier.
3. **Dynamiques de tri social et "venue vers la nuisance"** : je poursuivrai l'analyse des mécanismes de *coming to the nuisance* pour les ménages pauvres, en identifiant les facteurs qui conduisent à la surexposition environnementale.

Conférences, Séminaires, Workshop

Workshop Université de Rome, Italie <i>"Coming to the nuisance" : unraveling the link between exposure to hazardous sites and poverty</i>	5 septembre, 2024
Conférence HEDGE 2024 Université de Pise, Italie <i>"Coming to the nuisance" : unraveling the link between exposure to hazardous sites and poverty</i>	3 septembre, 2024
Journée interdoctorale Université de Bourgogne, France <i>"Coming to the nuisance" : unraveling the link between exposure to hazardous sites and poverty</i>	12 décembre, 2023
Groupe de travail (ClimatiX) Université Paris-Nanterre, France <i>"Coming to the nuisance" : unraveling the link between exposure to hazardous sites and poverty</i>	27 octobre, 2023
Séminaire doctorant Université de Bourgogne-Franche-Comté, France	24 mai, 2022

Enseignements

TD : Statistiques inférentielles (36 heures)

Licence 2 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Estimations ponctuelles et par intervalle de confiance, tests d'hypothèses

TD : Statistiques et probabilités (30 heures)

Licence 2 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Probabilités discrètes et conditionnelles, lois continues, espérance, variance

TD : Statistiques descriptives (54 heures)

Licence 1 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Vocabulaire statistique, représentation graphique, mode, médiane, etc.

TD : Introduction à l'économétrie (72 heures)

Licence 3 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Rappel calcul matriciel, régression simple et régression multiple, estimateur MCO

TD : Macroéconomie ouverte (36 heures)

Licence 2 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Balance des paiements, régimes de change, modèle IS-LM-BP

TD : Économie du Travail (48 heures)

Licence 3 - Administration Économique et Sociale, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Chômage, réforme des 35 heures, égalité professionnelle homme - femme, flexicurité danoise, etc.

TD : Microéconomie 2 (36 heures)

Licence 1 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Contrainte budgétaire, préférences, choix optimal, demande du consommateur

TD : Microéconomie 3 (36 heures)

Licence 2 - Économie et Gestion, Université de Bourgogne-Franche-Comté
CPP, monopole, duopole (en prix, en quantité), théorie des jeux

Encadrement de stage (4 étudiants)

Licence 3 - Administration Économique et Sociale, Université de Bourgogne-Franche-Comté
Accompagnement de 4 étudiants dans la réalisation de leur stage

Activités collectives

Représentante des doctorants au CRESE

2023-2025

Membre du comité d'organisation, Congrès de l'AFSE, 70^{ème} Edition, Dijon

Juin 2022

Membre du comité d'organisation, Congrès de l'AFED, 6^{ème} Edition, Besançon

Octobre 2021

Compétences techniques

— Logiciels : R (Quarto), QGIS, Latex, Pack office.

— Économétrie : modèles linéaires, modèles de choix discret, régressions quantiles, modèles spatiaux.

— Analyse spatiale : traitement de données carroyées, buffers, distances, jointures spatiales, etc.

— Gestion de données : API, scraping, bases administratives